

ILMO. SR.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria y disposiciones concordantes, sobre expedientes de dominio para la inmatriculación de fincas no inscritas, tengo el honor de remitir a V.I. edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere, a efectos de que sirva de notificación al Concello de su Presidencia, y también para su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de su digna presidencia durante el plazo de un mes; rogándole dé las órdenes oportunas para que así se haga y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con expresión de haberse cumplido dicho trámite.

En la ciudad de Betanzos, a siete de Septiembre de
dos mil veintiséis.



**ILMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE
PONTEDEUME.**

EDICTO

YO, FRANCISCO-JAVIER RAMÍREZ GONZÁLEZ,
Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en la ciudad
de Betanzos, HAGO CONSTAR:

Que en esta notaría y a instancia de **DON NICOLAS ALLEGUE GARCÍA** titular de DNI-NIF número 32.596.174-E, se tramita
EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA
INMATRICULACIÓN DE FINCAS NO INSCRITAS, la cual se
describe a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS.

TÉRMINO MUNICIPAL DE PONTEDEUME.

LUGAR DE VILLAR.

1.- Prado al sitio de FONTEMELENDRE, hoy solar urbano, de
siete áreas sesenta y ocho centiáreas, si bien según medición
catastral tiene una superficie de seiscientos quince metros
cuadrados (615 m²).

Sus lindes actualizados son: Norte, Pilar García Tenreiro (8) y
María Milagros Solís Martínez (001); Sur, Nicolás Allegue
García (10) y María Pérez Freire (11); Este, María Milagros Solís
Martínez (001) y María Pérez Freire (11); y Oeste, Pilar García
Tenreiro (8) y parcela 470 en investigación.

INSCRIPCIÓN.- No consta.

REFERENCIA CATASTRAL.- Tiene la referencia catastral
número 15070A006000090000WP.

2.- Prado al sitio de FONTEMELENDRE, hoy solar urbano, de
sesenta y ocho centiáreas, si bien según reciente medición
catastral tiene una superficie de seiscientos noventa y tres metros
cuadrados (693 m²).

Linda: Norte, Nicolás Allegue García (9); Sur, carretera; Este,
María Pérez Freire (11); y Oeste, parcela 470 en investigación.

INSCRIPCIÓN.- No consta.

REFERENCIA CATASTRAL.- Tiene la referencia catastral
número 15070A006000100000WG.

TÍTULARIDAD ACTUAL.- Le pertenece al requirente por
herencia de Doña Pilar García Tenreiro, según resulta de partición

protocolizada en escritura autorizada a mi testimonio el día 3 de Mayo de 2019, al número 601 de protocolo.

Durante el plazo de un mes, podrán los interesados colindantes y titulares registrales colindantes de la finca cuya inmatriculación se pretende, esto es, el Concello de Pontedeume, Don Nicolás Allegue García, Doña María Milagros Solís Martínez, Doña María Pérez Freire, Doña Pilar García Tenreiro, o sus legítimos representantes o causahabientes, , comparecer en mi Notaría sita en Betanzos, Calle Fonte de Unta, número 2, 1º y 2º Izquierda (Frente a Rua dos Ferradores, número 2), en horas de despacho, para, en su caso, alegar lo que a su derecho convenga.

En Betanzos, a 7 de Septiembre de 2026.

El Notario.



A circular blue ink notary seal for Francisco Javier Ramírez González, Notario de Betanzos. The seal features a central emblem with a star and the motto 'Nihil Prius Fide'. A large, stylized blue signature is written over the seal, extending to the right and ending in a long horizontal stroke.